 <p>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE OSÓRIO GABINETE DO VEREADOR DO PDT</p>	<p>PEDIDO DE INFORMAÇÃO: N° _____ 2026. AUTOR: VEREADOR MAICON DO PRADO</p> <p><i>M Maicon do Prado</i> Vereador do povo </p>
--	--

**SENHOR PRESIDENTE:**

O vereador que este subscreve solicita a V. Exa, nos termos regimentais, após ciência do douto plenário, que esta Casa requisite ao Poder Executivo Municipal:

**Pedido**

Considerando que o Ofício n° 228/2026, da Secretaria de Administração, não respondeu totalmente o questionado no Pedido de Informação n° 15/2026, as seguintes informações acerca do Projeto Jardim Primavera, parte do Programa Minha Casa Minha vida, conforme segue:

**1. Prazos e regularidade:**

1.1 - A resposta enviada não apresentou documentação comprovando a autorização de contratação, publicada até a data de 02/09/2025, conforme a Portaria MCID 927/2025. Reitera-se o pedido anterior.

1.2 - Justificou-se o atraso no envio da documentação ao Ministério das Cidades em razão da necessária revisão de documentação, que decorreu de “inconsistências relevantes” em vinte matrículas e limitações técnicas do terreno, destacando-se que, a princípio, nenhum óbice foi apontado pela Entidade Organizadora. Dessarte:



- Quais são essas 20 matrículas que apresentavam problemas registrais?
- Quais as limitações do terreno que demandariam elevados investimentos em infraestrutura?

**2. Registros:**

2.1 - Solicitou-se cópias das matrículas individuais dos 40 lotes, em nome da cooperativa ou dos beneficiários, conforme determinou a Portaria MCID 927/2025, mas o Executivo tão somente respondeu que “as providências necessárias estão sendo realizadas pelos setores competentes”, sem apresentar qualquer documentação sobre as matrículas. Reitera-se o pedido anterior e pede-se esclarecimentos acerca de quais são essas providências que estão sendo tomadas.

2.2 - Sustentou-se a importância da revisão documental a fim de evitar que novos impedimentos comprometam o processo. Quais seriam esses possíveis impedimentos?

2.3 - O ofício não informou qual a situação dos projetos arquitetônicos e

 <p>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE OSÓRIO GABINETE DO VEREADOR DO PDT</p>	<p>PEDIDO DE INFORMAÇÃO: Nº _____ 2026. AUTOR: VEREADOR MAICON DO PRADO</p> <p><i>M</i> <i>Maicon do Prado</i> Vereador do povo </p>
--	---

complementares dos lotes supracitados junto à Prefeitura, apenas sustentou que não houve qualquer comunicação de impedimento ou cancelamento por parte da Entidade Organizadora, a mesma da qual mencionou manter diálogo. Diante disso, visando obter as informações que efetivamente se encontram em posse da Administração, reitera-se o pedido anterior.

### 3. Localização:

3.1 - Houve confirmação de que as habitações podem e serão construídas em locais diversos do original, justificando-se com base na economicidade, eficiência e autotutela da Administração Pública, afirmando que não há necessidade de obter nova Licença de Instalação para isso. Diante do exposto:

- Existe alguma norma que expressamente permite tal mudança de local e isenção de nova Licença de Instalação, ou elas decorrem unicamente do livre alvedrio do Poder Público local, conforme verificar necessário?
- Qual o novo local de construção urbanizado e dotado dos serviços públicos necessários que foi mencionado?

### 4. Aspectos legislativos:

4.1 - Não obstante a resposta tenha apontado os problemas na responsabilidade financeira que obrigaram o Executivo à reanálise fiscal e orçamentária, não houve qualquer menção a como será esse novo cronograma, sequer uma simples previsão geral em meses. Dito isso, reitera-se o pedido anterior, como segue:

- Qual a estimativa geral do Poder Executivo para elaborar e enviar à Câmara Municipal o Projeto de Lei autorizando o subsídio do valor dos imóveis?
- Qual a estimativa geral do Poder Executivo para elaborar e enviar à Câmara Municipal o Projeto de Lei sobre as isenções de IPTU e ITBI dos imóveis?
- Há alguma previsão geral para a assinatura dos contratos de compra e venda para posterior envio da documentação à CEF?

### 5. Nova candidatura:

5.1 - Manifestou-se que a Secretaria de Assistência Social apresentou proposta habitacional ao Ministério das Cidades por intermédio da Entidade Organizadora. Qual foi essa proposta?



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE OSÓRIO  
GABINETE DO VEREADOR DO PDT

PEDIDO DE INFORMAÇÃO:  
AUTOR: VEREADOR MAICON DO PRADO

Nº \_\_\_\_\_ 2026.

*Maicon do Prado*  
Vereador do povo



Desse modo, este vereador, no exercício de sua função típica como fiscalizador, requesta procedência.

Sala de Sessões, 30 de junho de 2026.

**Maicon do Prado**  
**Vereador do PDT**