



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE OSÓRIO
GABINETE DO VEREADOR DO PDT

PEDIDO DE INFORMAÇÃO:

Nº _____ 2026.

AUTOR: VEREADOR MAICON DO PRADO

M *Maicon do Prado*
Vereador do povo

SENHOR PRESIDENTE:

O vereador que este subscreve solicita a V. Exa, nos termos regimentais, após ciência do douto plenário, que esta Casa requisite ao Poder Executivo Municipal:

Pedido

Informações atualizadas e documentais acerca do andamento do Projeto Jardim Primavera (Processo Administrativo nº 26325/2023), parte do Programa Minha Casa Minha Vida, conforme segue:

1. Prazos e regularidade:

- Comprovação da autorização de contratação, publicada até a data de 02/09/2025, conforme a Portaria MCID 927/2025.
- Justificativa do porquê a Secretaria responsável encaminhou apenas em 19/03/2026 a documentação para legalização das matrículas individuais, haja vista que o prazo limite do Ministério das Cidades era 06/02/2026.
- Documento atestando que o projeto referido no pedido permanece válido e ativo junto à administração federal.

2. Registros:

- Em consonância com o requisito da Portaria MCID 927/2025, as cópias das matrículas individuais dos 40 lotes, em nome da cooperativa ou dos beneficiários.
- Situação em que se encontram, junto à Prefeitura, os projetos arquitetônicos e complementares dos lotes supracitados.

3. Localização:

- Observando a Licença de Instalação nº 002/2025, se é procedente a informação de que as habitações poderão ser construídas em locais diversos do projeto original.
 - Se afirmativo, o embasamento legal que permite a mudança de local de um projeto previamente selecionado.

4. Aspectos legislativos:

- O cronograma do Poder Executivo para elaborar e enviar à Câmara Municipal o Projeto de Lei autorizando o subsídio do valor dos imóveis, a fim de viabilizar a venda à cooperativa.
- O cronograma do Poder Executivo para elaborar e enviar à Câmara Municipal o Projeto de Lei sobre as isenções de IPTU e ITBI desses imóveis.
- A previsão para a assinatura dos contratos de compra e venda para posterior envio da documentação à CEF, haja vista que o Município pode operar a política



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE OSÓRIO
GABINETE DO VEREADOR DO PDT

PEDIDO DE INFORMAÇÃO:

Nº _____ 2026.

AUTOR: VEREADOR MAICON DO PRADO

M *Maicon do Prado*
Vereador do povo

habitacional via venda de terrenos.

5. Candidaturas:

- A confirmação se o Município foi ou não inscrito em novo projeto habitacional baseado na Portaria MCID 925/2025.
 - Se sim, informações sobre qual Fundo (FDS, FAR, FGTS...) irá subsidiar a nova proposta, a portaria que o regulamentou e a data estimada para julgamento da nova documentação

Desse modo, este vereador, no exercício de sua função típica como fiscalizador, requere a procedência.

Sala de Sessões, 26 de maio de 2026.

Maicon do Prado
Bancada do PDT