ÁREA RUA TRAMANDAÍ

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	105°23'01"	74°36'59" SE	147°17'22"	22,21 m
2	3	252°40'22"	72°40'22" SW	32°42'38"	42,21 m
3	4	338°14'21"	21°45'39" NW	94°26'02"	12,04 m
4	1	72°40'22"	72°40'22" NE	85°33'58"	24,45 m

Área: 399,97 m²

Perímetro: 100,91 m

690-63-06

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	105°23'01"	74°36'59" SE	52°51'20"	30,59 m
2	3	252°40'22"	72°40'22" SW	32°42'38"	24,45 m
3	1	338°14'21"	21°45'39" NW	94°26'02"	16,58 m

Área: 202,10 m²

Perímetro: 71,62 m

REMANESCENTE MAT. 105.526

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	105°23'01"	74°36'59" SE	147°17'22"	9,60 m
2	3	162°17'09"	17°42'51" SE	123°05'52"	44,87 m
3	4	252°44'47"	72°44'47" SW	89°32'22"	46,71 m
4	5	338°14'21"	21°45'39" NW	94°30'26"	50,15 m
5	1	72°40'23"	72°40'23" NE	85°33'58"	42,21 m

Área: 2.410,71 m²

Perímetro: 193,54 m

SITUAÇÃO: CONF. MATRÍCULA

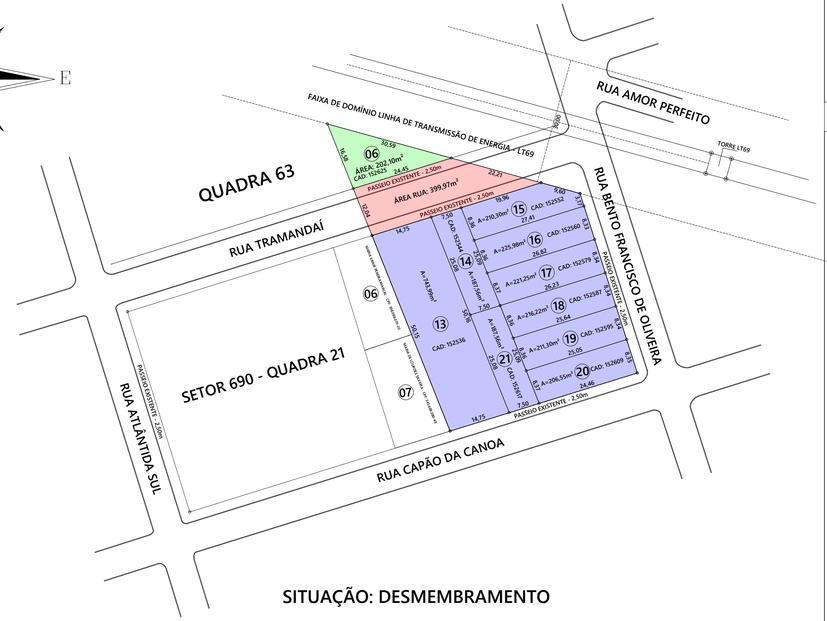
MAT. 105.526

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	105°23'01"	74°36'59" SE	52°51'20"	62,39 m
2	3	162°17'09"	17°42'51" SE	123°05'52"	44,87 m
3	4	252°44'48"	72°44'48" SW	89°32'22"	46,71 m
4	1	338°14'21"	21°45'39" NW	94°30'27"	78,76 m

Área: 3.012,78 m²

Perímetro: 232,73 m

SITUAÇÃO: RETIFICAÇÃO



SITUAÇÃO: DESMEMBRAMENTO

690-21-13

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	72°40'22"	72°40'22" NE	85°33'58"	14,75 m
2	3	158°14'27"	21°45'33" SE	94°25'56"	50,16 m
3	4	252°44'48"	72°44'48" SW	85°29'39"	14,75 m
4	1	338°14'21"	21°45'39" NW	94°30'27"	50,15 m

Área: 743,99 m²

Perímetro: 129,81 m

690-21-14

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	72°40'22"	72°40'22" NE	85°34'04"	7,50 m
2	3	158°14'30"	21°45'30" SE	94°25'52"	25,09 m
3	4	252°42'35"	72°42'35" SW	85°31'55"	7,50 m
4	1	338°14'27"	21°45'33" NW	94°28'08"	25,08 m

Área: 187,56 m²

Perímetro: 65,17 m

690-21-15

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	105°23'01"	74°36'59" SE	147°17'22"	9,60 m
2	3	162°17'09"	17°42'51" SE	123°05'52"	3,17 m
3	4	252°42'35"	72°42'35" SW	89°34'34"	27,41 m
4	5	338°14'30"	21°45'30" NW	94°28'05"	8,36 m
5	1	72°40'22"	72°40'22" NE	85°34'08"	19,96 m

Área: 210,30 m²

Perímetro: 68,50 m

690-21-16

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	162°17'09"	17°42'51" SE	90°25'26"	8,33 m
2	3	252°42'35"	72°42'35" SW	89°34'34"	26,82 m
3	4	338°14'30"	21°45'30" NW	94°28'05"	8,36 m
4	1	72°42'35"	72°42'35" NE	85°31'55"	27,41 m

Área: 225,98 m²

Perímetro: 70,92 m

690-21-17

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	162°17'09"	17°42'51" SE	90°25'26"	8,34 m
2	3	252°42'35"	72°42'35" SW	89°34'34"	26,23 m
3	4	338°14'30"	21°45'30" NW	94°28'05"	8,37 m
4	1	72°42'35"	72°42'35" NE	85°31'55"	26,82 m

Área: 221,25 m²

Perímetro: 69,76 m

690-21-18

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	162°17'09"	17°42'51" SE	90°25'26"	8,34 m
2	3	252°43'17"	72°43'17" SW	89°33'52"	25,64 m
3	4	338°14'30"	21°45'30" NW	94°28'43"	8,36 m
4	1	72°42'35"	72°42'35" NE	85°31'55"	26,23 m

Área: 216,22 m²

Perímetro: 68,57 m

690-21-19

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	162°17'09"	17°42'51" SE	90°26'08"	8,34 m
2	3	252°44'00"	72°44'00" SW	89°33'09"	25,05 m
3	4	338°14'30"	21°45'30" NW	94°29'30"	8,36 m
4	1	72°43'17"	72°43'17" NE	85°31'13"	25,64 m

Área: 211,30 m²

Perímetro: 67,39 m

690-21-20

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	162°17'09"	17°42'51" SE	90°26'51"	8,35 m
2	3	252°44'48"	72°44'48" SW	89°32'22"	24,46 m
3	4	338°14'30"	21°45'30" NW	94°30'18"	8,37 m
4	1	72°44'00"	72°44'00" NE	85°30'30"	25,05 m

Área: 206,55 m²

Perímetro: 66,23 m

690-21-21

De	Para	Azimute	Rumo	Ângulo Int.	Distância
1	2	252°44'48"	72°44'48" SW	85°29'42"	7,50 m
2	3	338°14'27"	21°45'33" NW	94°30'21"	25,08 m
3	4	72°42'35"	72°42'35" NE	85°31'52"	7,50 m
4	1	158°14'30"	21°45'30" SE	94°28'05"	25,09 m

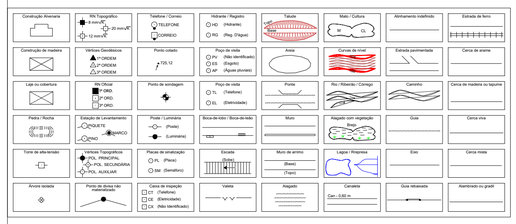
Área: 187,56 m²

Perímetro: 65,17 m

Escala Gráfica:

0 3,50 7 10,50 14 17,50 21 28 35 52,50 70

Convenções topográficas - NBR 13133



Título:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha:

U

Objetivo:

Levantamento Cadastral
Retificação e Desmembramento

Município:

Município

Área Total:

conf. tabela

Proprietários:

Prefeitura Municipal de Osório

Perímetro:

conf. tabela

Imóvel:

690-21-13

Matrícula:

105.526

Escala:

1 / 700

Data:

04/02/2026

Situação:

Proprietários:

Documento assinado digitalmente
ROMILDO BOLZAN JUNIOR
Data: 14/04/2026 10:30:52-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Prefeitura Municipal de Osório

Documento assinado digitalmente
ALENCAR MASSULO DE OLIVEIRA
Data: 14/04/2026 09:00:25-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Alencar Massulo de Oliveira - CPF: 933.833.800-25
Arquiteto CAU RS - A41946-0

Quadro de Áreas:

Aprovações:

MUNICÍPIO DE OSÓRIO

APROVADO

EM CONFORMIDADE COM O
PLANO DIRETOR
LEI Nº 3902/2006

PROCESSO: 40.515/2025

DATA: 14/04/2026

Documento assinado digitalmente
THEREZA CRISTINA LOVATO DO NASCIMENTO
Data: 14/04/2026 14:03:40-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional AutoCAD, licenciado para Prefeitura Municipal de Osório - CNPJ

A1 = (841 X 594)