

# MEMORIAL DESCRITIVO VISTO

PROC. 40.515/2025

DATA: 04/02/2025

Proprietário: Município de Osório/RS

Matrícula R.I. n°. 105.526

SETOR 690 – QUADRA 21

**SITUAÇÃO CONFORME MATRÍCULA:** Um terreno urbano constituído pela **Quadra 62**, situado no Loteamento Primavera III, Bairro Medianeira, no município de Osório/RS, com área superficial de **3.012,78 m<sup>2</sup>**, possuindo as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição pelo alinhamento da **Rua Capão da Canoa**, onde mede **46,71 metros**, confrontando ao **sudoeste** com a referida via pública; daí segue pelo **lado direito**, medindo **78,76 metros**, confrontando ao **sudoeste** com a **Quadra 21, Rua Tramandaí e parte da Área Verde do Loteamento Primavera**; daí segue pelo **lado esquerdo**, medindo **44,87 metros**, confrontando ao **nordeste** com o alinhamento da **Rua Projetada 10**; daí segue pelos **fundos**, medindo **62,39 metros**, confrontando ao **noroeste** com a **faixa de domínio da LT-69**, até encontrar novamente o ponto inicial, fechando o perímetro e encerrando a descrição.

## SITUAÇÃO PROPOSTA - DESMEMBRAMENTOS

**AREA RETIFICADA REMANESCENTE DA MATRÍCULA 105.526:** Um terreno urbano constituído do Lote 13 da Quadra 21, situado no bairro Medianeira no município de Osório/RS, com área superficial de 2.410,71 metros quadrados, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE medindo 44,87 metros confrontando Nordeste com o alinhamento da Rua Bento Francisco de Oliveira; LATERAL DIREITA medindo 46,71 metros confrontando ao Sudeste com o alinhamento da Rua Capão da Canoa, LATERAL ESQUERDA formada por dois seguimentos, sendo o primeiro medindo 9,60 metros, confrontando ao Nordeste com a faixa de domínio da Linha de Transmissão de Energia (LT69) e o segundo medindo 42,21 metros, confrontando ao Noroeste com o alinhamento da Rua Tramandaí, FUNDOS medindo 50,15 metros, confrontando ao Sudoeste com os Lotes 06 e 07, distando 0,00 metros da esquina formada pelas Ruas Bento Francisco de Oliveira e Rua Tramandaí, estando no quarteirão formado por estas mais as Ruas Capão da Canoa e Atlântida Sul.

**ÁREA DESTINADA A RUA TRAMANDAÍ:** Área destinada a Rua Tramandaí, com área superficial de 399,97 metros quadrados, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE medindo 22,21 metros confrontando ao Nordeste com a faixa de domínio da Linha de Transmissão de Energia (LT69); LATERAL DIREITA medindo 42,21 metros confrontando ao Sudeste com o Lote 13; LATERAL ESQUERDA medindo 24,45 metros confrontando ao Noroeste com o Lote 06 da Quadra 63; FUNDOS medindo 16,58 confrontando ao Sudoeste com Rua Tramandaí.

ESSE DOCUMENTO FOI ASSINADO ELETRONICAMENTE EM 04/02/2025 ÀS 17:00:00 POR: JEFFERSON DA SILVA PEREIRA, DO CCSS, COM IDENTIFICADORA: 17766699888cad80





Lote 14, estando no quarteirão formado por as Ruas Capão da Canoa, Tramandaí, Bento Francisco de Oliveira e Atlântida Sul.

**SETOR 690 – QUADRA 21 – LOTE 16:** Um terreno urbano constituído do Lote 16 da Quadra 21 do Setor 690, com área superficial de 225,98 metros quadrados, situado no bairro Medianeira, no município de Osório/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE medindo 8,33 metros, confrontando ao Nordeste com o alinhamento da Rua Bento Francisco de Oliveira; LATERAL DIREITA medindo 26,82 metros, confrontando ao Sudeste com o Lote 17; LATERAL ESQUERDA medindo 27,41 metros, confrontando ao Noroeste com o Lote 15; FUNDOS medindo 8,36 metros, confrontando ao Sudoeste com o Lote 14, distando 3,17 metros da esquina formada pelas Ruas Tramandaí e Bento Francisco de Oliveira, estando no quarteirão formado por estas mais as Ruas Capão da Canoa e Atlântida Sul.

**SETOR 690 – QUADRA 21 – LOTE 17:** Um terreno urbano constituído do Lote 17 da Quadra 21 do Setor 690, com área superficial de 221,25 metros quadrados, situado no bairro Medianeira, no município de Osório/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE medindo 8,34 metros, confrontando ao Nordeste com o alinhamento da Rua Bento Francisco de Oliveira; LATERAL DIREITA medindo 26,23 metros, confrontando ao Sudeste com o Lote 18; LATERAL ESQUERDA medindo 26,82 metros, confrontando ao Noroeste com o Lote 16; FUNDOS medindo 8,37 metros, confrontando ao Sudoeste com o Lote 14, distando 11,50 metros da esquina formada pelas Ruas Tramandaí e Bento Francisco de Oliveira, estando no quarteirão formado por estas mais as Ruas Capão da Canoa e Atlântida Sul.

**SETOR 690 – QUADRA 21 – LOTE 18:** Um terreno urbano constituído do Lote 18 da Quadra 21 do Setor 690, com área superficial de 216,22 metros quadrados, situado no bairro Medianeira, no município de Osório/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE medindo 8,34 metros, confrontando ao Nordeste com o alinhamento da Rua Bento Francisco de Oliveira; LATERAL DIREITA medindo 25,64 metros, confrontando ao Sudeste com o Lote 19; LATERAL ESQUERDA medindo 26,23 metros, confrontando ao Noroeste com o Lote 17; FUNDOS medindo 8,36 metros, confrontando ao Sudoeste com o Lote 21, distando 19,84 metros da esquina formada pelas Ruas Tramandaí e Bento Francisco de Oliveira, estando no quarteirão formado por estas mais as Ruas Capão da Canoa e Atlântida Sul.

**SETOR 690 – QUADRA 21 – LOTE 19:** Um terreno urbano constituído do Lote 19 da Quadra 21 do Setor 690, com área superficial de 211,30 metros quadrados, situado no bairro Medianeira, no município de Osório/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE medindo 8,34 metros, confrontando ao Nordeste com o alinhamento da Rua Bento Francisco de Oliveira; LATERAL DIREITA medindo 25,05 metros, confrontando ao Sudeste com o Lote 20; LATERAL ESQUERDA medindo 25,64 metros, confrontando ao Noroeste com o Lote 18; FUNDOS medindo 8,36 metros, confrontando ao Sudoeste com o Lote 21, distando 28,18 metros da esquina formada pelas Ruas Tramandaí e Bento Francisco de Oliveira, estando no quarteirão formado por estas mais as Ruas Capão da Canoa e Atlântida Sul.

ESTUDO QUILINDO FOI ASSALINADO EM 11/03/2016  
POR A COOP. DE REGISTRO E CARTORIO DO SEC. MUN. DE TRAMANDAÍ  
http://www.tramandai.rs.gov.br/p63



**SETOR 690 – QUADRA 21 – LOTE 20:** Um terreno urbano constituído do Lote 20 da Quadra 21 do Setor 690, com área superficial de 206,55 metros quadrados, situado no bairro Medianeira, no município de Osório/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE medindo 8,35 metros, confrontando ao Nordeste com o alinhamento da Rua Bento Francisco de Oliveira; LATERAL DIREITA medindo 24,46 metros, confrontando ao Sudeste com o alinhamento da Rua Capão da Canoa; LATERAL ESQUERDA medindo 25,05 metros, confrontando ao Noroeste com o Lote 19; FUNDOS medindo 8,37 metros, confrontando ao Sudoeste com o Lote 21, distando 0,00 metros da esquina formada pelas Ruas Capão da Canoa e Bento Francisco de Oliveira, estando no quarteirão formado por estas mais as Ruas Tramandaí e Atlântida Sul.

**SETOR 690 – QUADRA 21 – LOTE 21:** Um terreno urbano constituído do Lote 21 da Quadra 21 do Setor 690, com área superficial de 187,56 metros quadrados, situado no bairro Medianeira, no município de Osório/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE medindo 7,50 metros, confrontando ao Sudeste com o alinhamento da Rua Capão da Canoa; LATERAL DIREITA medindo 25,08 metros, confrontando ao Sudoeste com o Lote 13; LATERAL ESQUERDA medindo 25,09 metros, confrontando ao Nordeste com os Lotes 18, 19 e 20; FUNDOS medindo 7,50 metros, confrontando ao Noroeste com o Lote 14, distando 24,46 metros da esquina formada pelas Ruas Capão da Canoa e Bento Francisco de Oliveira, estando no quarteirão formado por estas mais as Ruas Tramandaí e Atlântida Sul.



Assinado eletronicamente por:  
ALENCAR MASSULO DE  
OLIVEIRA  
933.833.800-25  
04/02/2026 17:11:47

Assinatura digital avançada.

Responsável Técnico: Alencar Massulo de Oliveira  
CPF: 933.833.800-25  
CAU RS – A41946-0  
Prefeitura Municipal de Osório



Assinado eletronicamente por:  
THEREZA CRISTINA LOVATO  
DO NASCIMENTO  
451.771.040-87  
04/02/2026 17:19:04

Assinatura digital avançada.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 04/02/2026 17:11 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p6319a988ca000>



Osório, 04 de fevereiro de 2026