



OSÓRIO

Edital 001/2011

23 de novembro de 2011

Data	Fonte	Crédito da Imagem
23 de novembro de 2011		

A CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES, pessoa Jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 90.938.143/0001-31, com sua Sede localizada na Av. Jorge Dariva nº 1211, Centro, neste ato representado pelo seu Presidente, DENILSON DA SILVA, brasileiro, casado, professor, residente e domiciliado na Rua Santos Dumond, nº 1136, apto 201, nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 4043134636 e CPF nº 5857028400-04, CONVIDA a comunidade Osoriense para em AUDIÊNCIA PÚBLICA para debater alterações no PLANO DIRETOR, com a seguinte PAUTA:

1. XVI - Setor Residencial 3 - SR3 - Delimitado pelo perímetro formado pela margem leste da Lagoa do Passo (excluindo a Área de Proteção Permanente), margem leste do Rio Tramandai (excluindo a Área de Proteção Permanente), Estrada RS389 (excluindo a ZUSE B - Eixos) até o entroncamento com a Estrada RS786, Estrada RS786 (excluindo a ZUSE B - Eixos), divisa do Município de Osório com o Município de Imbe, Setor de Orla Marítima, divisa do Município de Osório com o Município de Xangri-lá (excluindo as vias dos Eixos Comerciais 3 e 4), Estrada RS389 e prolongamento do alinhamento das quadras limítrofes do loteamento de Atlântida Sul até a margem leste da Lagoa do Passo (excluindo a Área de Proteção Permanente). Zonas dedicadas prioritariamente à habitação. Uso residencial e misto de baixíssimo impacto. Lotes médios e pequenos. Edificações de baixa altura. Densidade baixa.

2. IV - Zona Urbana Semi-Extensiva B - ZUSE B - Zonas com urbanizações lineares ao longo dos eixos rodoviários, faixa de 200 metros de largura a partir do eixo da rodovia, podendo ter variações de acordo com cotas ou inclinações de morros e da presença de corpos hídricos e banhados. Esta faixa será de 50 metros ou metade do quarteirão (o menor) a partir do alinhamento frontal do lote ao longo da RS389 (da Estrada OS-020 até o entroncamento com a RS 030, margem Noroeste; da cabeceira leste da ponte sobre o Rio Tramandai ao entroncamento com a Estrada RS 786, margem Norte; e do entroncamento com a RS 786 até o final do loteamento de Atlântida Sul em ambos os lados da via), ao longo da RS 030 (do entroncamento com a RS 389 até a esquina da Rua Barão do Rio Branco, margem Nordeste; da esquina da Rua Barão do Rio Branco até o entroncamento com a BR 290, nas duas margens), ao longo da BR 101 (do viaduto sobre a RS 030 até a esquina da Rua João Sarmiento até o primeiro vértice do lote do 3º Batalhão de Polícia Militar, margem sudeste). Esta faixa será de 100 metros ou metade do quarteirão (o menor) a partir do eixo das rodovias RS 389 e RS 030 no trecho em que estas servem de perímetro ao Loteamento Bosques do Albatroz. Uso residencial, comercial, industrial, recreacional, turístico e agrário. Lotes grandes e médios. Edificações de baixa altura esparsas. Baixa densidade. Proposição da Câmara de Vereadores: Os imóveis localizados na "Zona Urbana Semi - Extensiva" - ZUSE B eixos Rodoviários que não atendem aos índices urbanísticos estabelecidos para tal zoneamento poderão regularizar-se mediante notificação do Poder Público baseada em imagem de Satélite Georreferenciada que comprove sua preexistência.

~~Observação: Não serão aceitas novas propostas.~~

DATA E LOCAL: 02 de dezembro de 2011, às 19 horas, no Plenário Francisco Maineri, Câmara de Vereadores de Osório.

Câmara Municipal de Vereadores de Osório

CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES, em 21 de novembro de 2011
Av. Jorge Dariva, 1211, Centro

CEP: 95520.000 - Osório/RS

Telefone: (51) 98024-0884.

Email: camaraosorio@gmail.com



OSÓRIO

Câmara Municipal de Vereadores de Osório

Av. Jorge Dariva, 1211, Centro

CEP: 95520.000 - Osório/RS

Telefone: (51) 98024-0884.

Email: camaraosorio@gmail.com

Segunda-feira a Sexta-feira: 08h às 12h e das 13h30min às 17h30min