

## Dispensa Licitação N° 009/2024

Publicação: 3 de abril de 2024

N° do Processo:

Data de Abertura	Horário	Local	Vencedor
9 de abril de 2024	17:30	Câmara de Vereadores Osório	

### TERMO DE REFERÊNCIA - DISPENSA DE LICITAÇÃO

#### 1. CONDIÇÕES GERAIS DE CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de Serviço de engenharia e arquitetura, nos termos da tabela abaixo, NO VALOR MÉDIO, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	UNID.	QTD.	VALOR UNIT	TOTAL
1	Elaboração de projeto de reforma geral com memorial descritivo para licitação da obra	1	1		
2	Acompanhamento técnico da obra	1	1		
<b>TOTAL DOS SERVIÇOS</b>					<b>R\$93.000,00</b>

Obs. As propostas apresentadas deverão conter valores separados de elaboração de projetos e acompanhamento das obras.

#### 2. VALOR DAS PROPOSTAS:

O valor proposto no menor orçamento enquadrar-se-á do disposto do art. 75, inciso II da Lei 14.133 de 01 de abril de 2021.

#### 3 - DESCRIÇÃO DO OBJETO

- 3.1. Elaborar projeto arquitetônico para reforma do prédio.
- 3.1.1 Alterar layout das salas.
- 3.1.2 Criar passagem externa (corredor) por fora do auditório para sala e cozinha nos fundos.
- 3.1.3 Trocar telhado do auditório e prédio principal.
- 3.1.4 Trocar persianas (cortinas)
- 3.1.5 Manutenção em todas as aberturas.
- 3.1.6 Alterar layout nos fundos ( Sala de Reunião, cozinha e Arquivo morto).
- 3.1.7 Recuperação de reboco e azulejos.
- 3.1.8 Recuperar ou revitalizar a fachada frontal.
- 3.1.9 Tratar vergalhões expostos.
- 3.1.10 Projetar mais duas salas no terraço.
- 3.1.11 Impermeabilizar terraço.
- 3.1.12 Pintura geral interna e externa
- 3.1.13 Projeto Acústico

- Elaborar Memorial descritivo da obra.
- Elaborar Planilha de cálculo de materiais da obra.
- Elaborar projeto de reforma instalação elétrica.
- Elaborar projeto de rede lógica.
- Realizar o acompanhamento das obras.

#### 4 - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Realizar os projetos de reformas conforme descrito no objeto, preparar documentação para licitação e acompanhar as obras até sua conclusão.

#### 5 - PRAZO DE PAGAMENTO

- 1-O pagamento sobre os projetos será efetuado no prazo máximo de 15 dias após a entrega dos mesmos.
- 2- O pagamento sobre acompanhamento das obras serão pagos em duas etapas conforme o seguinte cronograma:
- Primeiro pagamento na metade da obra 50% do valor.
  - Segundo pagamento na conclusão da obra 50% do valor.

### Câmara Municipal de Vereadores de Osório

Av. Jorge Dariva, 1211, Centro

CEP: 95520.000 - Osório/RS

Telefone: (51) 98024-0884.

Email: camaraosorio@gmail.com



OSÓRIO

### **Anexos**

<http://www.camaraosorio.rs.gov.br/uploads/licitacao/27852/oHCRdm8tzEIE3WDpw4hWGqWPBjestLXI.pdf>

---

### **Câmara Municipal de Vereadores de Osório**

Av. Jorge Dariva, 1211, Centro

CEP: 95520.000 - Osório/RS

Telefone: (51) 98024-0884.

Email: [camaraosorio@gmail.com](mailto:camaraosorio@gmail.com)

Segunda-feira a Sexta-feira: 08h às 12h e das 13h30min às 17h30min